

FOR SALE

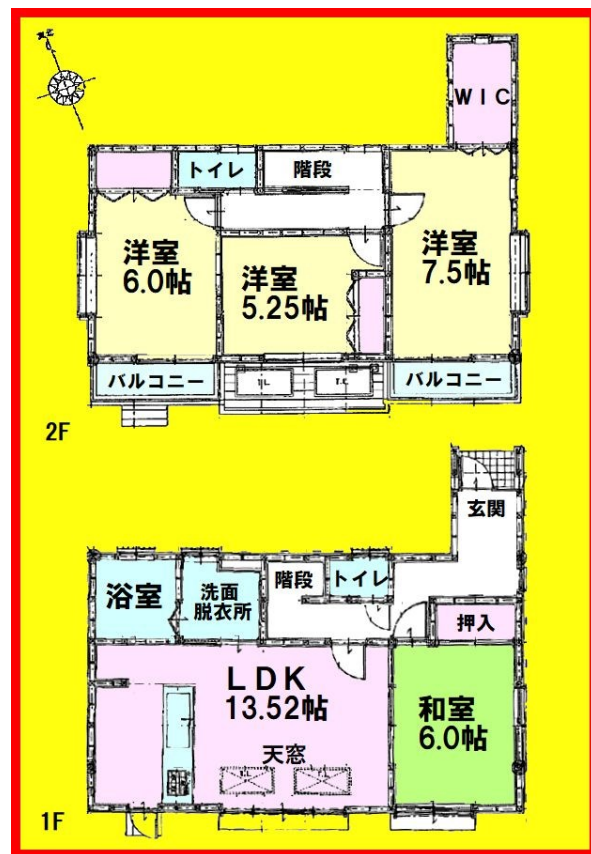
価格	間取りタイプ
2,990万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



【埼玉高速鉄道】鳩ヶ谷駅徒歩10分/新井宿駅徒歩22分/南鳩ヶ谷駅徒歩24分と閑静な住宅街にも関わらず駅へのアクセスにも便利な立地♪お子様に安心な地域です♪

物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市坂下町2丁目		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩10分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩24分 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩22分		
土地面積	90.82㎡ (約27.47坪)	他に私道面積	108.0㎡ 持分:8分の1
建物面積	93.95㎡ (約28.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	2024年6月予定
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ロフト付		
周辺施設	西友 鳩ヶ谷店 225m / みのり幼稚園 391m / 川口市立鳩ヶ谷中学校 554m / 川口市立鳩ヶ谷図書館 222m / 川口市役所鳩ヶ谷支所 716m / 鳩ヶ谷支所 658m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.-2000000091771

お問合せ先



東京都知事（3）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:赤間 すみ江

取引態様:専属専任媒介

