

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,798万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪 1 丁目 518-10		
交通	京浜東北線 浦和駅 徒歩13分		
土地面積	74.3㎡ (約22.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.09㎡ (約31.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	さいたままいよう保育園 606m / エル保育園 305m / セブンイレブン 浦和馬場先通り店 411m / さいたま市立岸中学校 368m / ファミリーマート 浦和岸町店 391m / ストック 浦和神明店 430m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.-2000000091757

お問合せ先



東京都知事（3）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚 1 丁目32 - 1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一

取引態様:媒介(仲介)

