

# FOR SALE

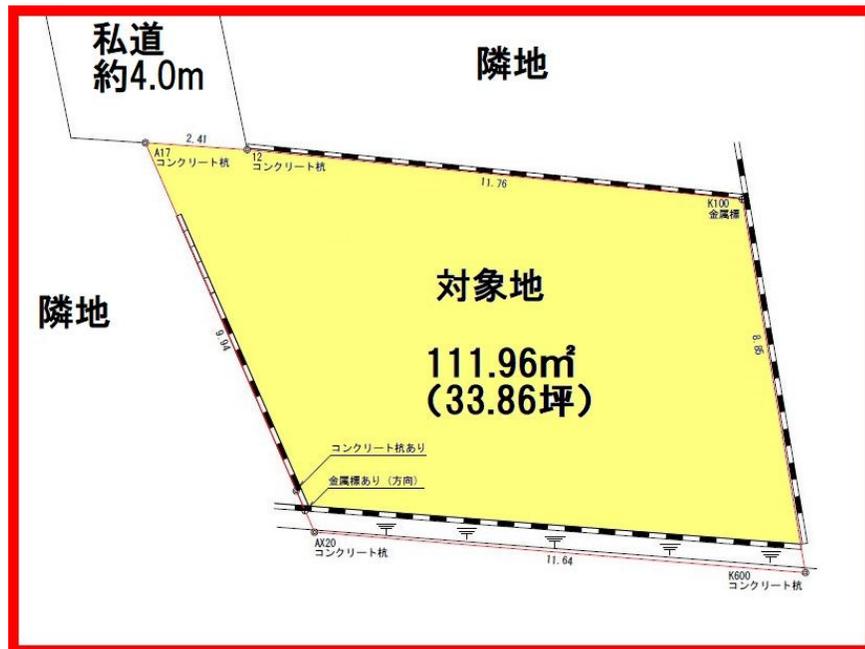
価格	坪単価
1,490万円	約44.0万円

## POINT

【外観】



【区画図】



前面道路からの都市ガスの引き込みには費用がかかります。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県川口市赤井		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩23分 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩29分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩35分		
土地面積	111.96㎡ (約33.86坪)	他に私道面積	83.0㎡ 持分:7分の1
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	マルヤ赤井店 688m / maruetsu(マルイ) 安行慈林店 962m / ミットストア 川口赤井店 993m / 川口市立新郷小学校 1524m / 川口市立東中学校 833m / みのり幼稚園 681m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.20230000091742

お問合せ先



東京都知事(3)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:新田 次郎

取引態様:売主

