FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,890万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	OBO南		
物件所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷７丁目		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩11分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩12分 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩33分		
専有面積	47.49㎡（壁芯） (約14.36坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	20戸
築年月	1989年12月	修繕積立金	7,120円
管理形態	全部委託	管理費	9,975円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2023年8月下旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 鳩ｹ谷南一丁目店 202m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｲﾑｽ 鳩ヶ谷南店 200m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 鳩ヶ谷南7丁目店 230m / ｼﾞｬﾊﾟﾝﾐｰﾄ卸売市場鳩ヶ谷店 285m / ｺﾓﾃﾞｨｲｲﾀﾞ 南鳩ヶ谷店 985m / ｻﾐｯﾄｽﾄｱ 鳩ヶ谷駅前店 899m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月7日　　No.202300000091717

お問合せ先

東京都知事（3）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田　次郎
取引態様:売主