

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都北区岩淵町		
交通	東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩8分 埼京線 赤羽駅 徒歩14分 京浜東北線 赤羽駅 徒歩14分		
土地面積	95.11㎡ (約28.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.17㎡ (約33.62坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第21UDI1S建04425-2号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス		
周辺施設	ダイー赤羽店 1725m / セブンイレブン 北区岩淵北本通り店 172m / ファミリーマート 赤羽岩淵町店 447m / 薬局アック赤羽店 303m / ビバホームビーズ 赤羽店 1147m / 明照幼稚園 115m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年7月24日

No.-200000091597

お問合せ先



東京都知事(3)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:営業一課

取引態様:媒介(仲介)

