

# FOR SALE

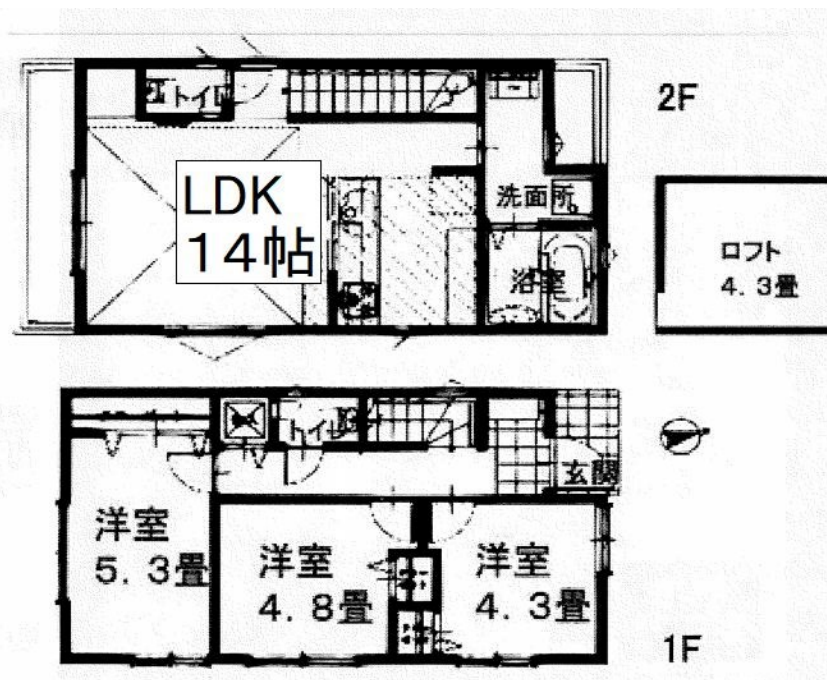
価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都練馬区田柄3丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩15分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩15分		
土地面積	71.95㎡ (約21.76坪)	他に私道面積	無し
建物面積	70.57㎡ (約21.34坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号	第2022号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TV インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	maruetsu(マルエツ) 田柄店 825m / セブンイレブン 練馬田柄通り店 220m / ファミリーマート 田柄一丁目店 409m / どんくぱぱす 練馬田柄店 212m / アンジエリカ田柄保育園 208m / 田柄幼稚園 782m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年7月20日

No.-200000091590

お問合せ先



東京都知事(3)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:営業一課

取引態様:媒介(仲介)

