

# FOR SALE

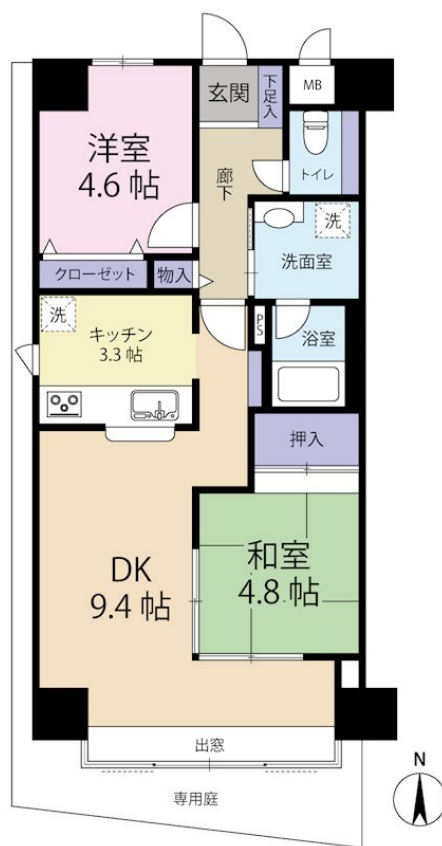
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,790万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | ロイヤルステージ光が丘   |         |         |
| 物件所在地    | 東京都練馬区高松5丁目   |         |         |
| 交通       | 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩14分<br>東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 バス15分 バス停:光が丘南入口より徒歩2分<br>東武東上線 成増駅 バス15分 バス停:光が丘南入口より徒歩2分                        |         |         |
| 専有面積     | 56.16㎡(壁芯)<br>(約16.98坪)   | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建  |         |         |
| 所在階      | 1階  | 総戸数     | 19戸     |
| 築年月      | 1995年2月   | 修繕積立金   | 9,000円  |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 16,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      |   |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター                               |         |         |
| 周辺施設     | アコム 練馬高松店 304m / 業務スーパー 練馬店 797m / ローソン・スリ-IT 練馬谷原店 133m / ファミリーマート 練馬光ヶ丘店 235m / ウェルシア練馬高松店 661m / 練馬区立 光が丘わかば幼稚園 179m |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年1月6日

No.-200000091432

お問合せ先



東京都知事(3)第91551号  
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:営業一課

取引態様:売主

