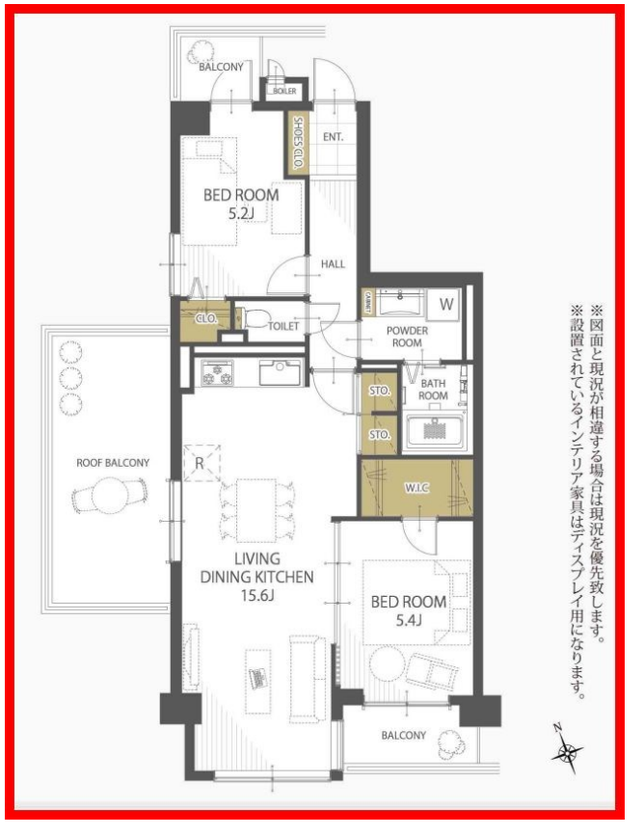
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモハイム南花畑		
物件所在地	東京都足立区南花畑５丁目		
交通	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩18分 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 バス13分 バス停:足立総合スポーツセンター バス停徒歩4分		
専有面積	60.2㎡（壁芯） (約18.21坪)	バルコニー面積	6.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	34戸
築年月	1988年6月	修繕積立金	11,330円
管理形態	全部委託	管理費	10,670円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エレベーター		
周辺施設	足立区立花保小学校 600m / 足立区立花保中学校 350m / 東花畑保育園 350m / 北保木間保育園 550m / 東保木間保育園 550m / ｳｴﾙｼｱ足立南花畑店 240m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料：300円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日　　No.202400000091332

お問合せ先

東京都知事（3）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田　次郎
取引態様:媒介(仲介)