

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区内谷1丁目		
交通	武蔵野線 西浦和駅 徒歩22分 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩30分 埼京線 北戸田駅 徒歩37分		
土地面積	108.76㎡ (約32.89坪)	他に私道面積	
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第SJK-KX205209030号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ドンキョー戸田店 600m / ワイルドワン美女木店 1000m / セブンイレブン戸田美女木8丁目店 550m / さいたま市立田島小学校 1400m / さいたま市立田島中学校 1700m / 西浦和幼稚園 800m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年8月30日

No.202104100220102



東京都知事(3)第91551号  
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:営業一課

取引態様:媒介(仲介)

