

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区花畑3丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 バス9分 バス停:花畑三丁目より徒歩2分 東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩27分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩35分		
土地面積	69.86㎡ (約21.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2021年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号	第HPA-20-08301-1号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スパ - 花畑店 300m / BeLX(ベルクス) 足立花畑中央店 650m / 北保木間保育園 700m / 杉の子幼稚園 800m / 足立区立花畑第一小学校 600m / 足立区立花畑中学校 470m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年12月28日

No.202009282201008

お問合せ先



東京都知事(3)第91551号  
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:営業一課

取引態様:媒介(仲介)

