

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市弥平2丁目		
交通	埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩27分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩27分 日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩33分		
土地面積	97.67㎡ (約29.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.72㎡ (約32.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東16.5m		
建築確認番号	GEA2011-10133	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン川口東領家店 150m / コーイイダ 東領家店 300m / マルイ 元郷店 1000m / 川口市立南平幼稚園 450m / 川口市立朝日東小学校 1000m / 川口市立元郷中学校 450m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年12月21日

No.202006012201001



東京都知事(3)第91551号  
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:営業一課

取引態様:売主

