

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,199万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ西新井クレステイジ		
物件所在地	東京都足立区島根2丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩17分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩17分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩29分		
専有面積	81.03㎡(壁芯) (約24.51坪)	バルコニー面積	5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階14階建		
所在階	1階	総戸数	101戸
築年月	1990年6月	修繕積立金	22,300円
管理形態	全部委託	管理費	17,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	足立区立中島根小学校 290m / 足立区立六月中学校 1100m / 足立東部病院 500m / おか整形外科内科医院 700m / 1-3-ガ' -食品館 梅島店 350m / 西友 足立島根店 750m		
その他費用			
備考	【コロナ対策中 内見時マスク着用、アルコール消毒 バーチャル内見可能です！】		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年8月25日

No.202001062202004

お問合せ先



東京都知事(3)第91551号  
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:営業一課

取引態様:媒介(仲介)

