FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	マンハイム竹の塚		
物件所在地	東京都足立区保木間１丁目		
交通	東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩23分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩23分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 バス12分 バス停:保木間一 バス停徒歩3分		
専有面積	61.6㎡（壁芯） (約18.63坪)	バルコニー面積	7.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	78戸
築年月	1983年12月	修繕積立金	10,470円
管理形態	全部委託	管理費	10,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2024年5月上旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	サミット保木間店 77m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ 保木間店 70m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 足立保木間1丁目店 246m / 南保木間保育園 492m / 足立区立淵江第一小学校 750m / 足立区立渕江中学校 900m		
その他費用	自治会費：300円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日　　No.202400000091769

お問合せ先

東京都知事（3）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田　次郎
取引態様:売主