

# FOR SALE

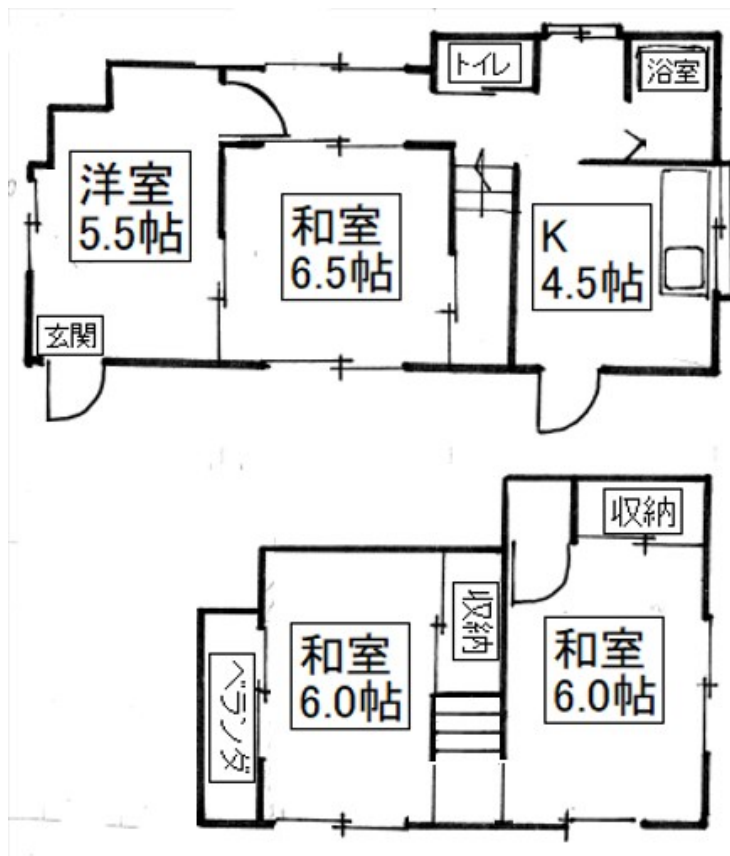
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,150万円(税込) | 3SK    |



【外観】



【間取り図】



3SK 船橋市飯山満町 中古戸建 販売価格 1,150 万円

西側より日当たり通風良好  
落ち着いた暮らしができる。  
閑静な住宅街につき

洋室 5.5帖 和室 6.5帖 K 4.5帖 浴室 4.5帖 収納 1.5帖 玄関 1.5帖

和室 6.0帖 和室 6.0帖 収納 1.5帖 玄関 1.5帖

総額 40,185 万円

月々 230 万円

※消費税別

※諸費用別途

※詳細は資料請求

| 物件種目   | 戸建                                                                                                     |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 千葉県船橋市飯山満町 3 丁目 112-99                                                                                 |        |       |
| 交通     | 新京成線 薬園台駅 徒歩13分<br>新京成線 習志野駅 徒歩14分<br>新京成線 北習志野駅 徒歩14分                                                 |        |       |
| 土地面積   | 54.19㎡<br>(約16.39坪)                                                                                    | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 59.75㎡<br>(約18.07坪)                                                                                    | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                  |        |       |
| 築年月    | 1981年3月                                                                                                | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                    | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                    |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                    |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                    | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南東4.0m私道 間口2.0m                                                                                        |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                        | 開発許可番号 |       |
| 設備     |                                                                                                        |        |       |
| 周辺施設   | 西友 薬園台店 773m / ロッソ 船橋飯山満町三丁目店 475m / ロッソ 船橋薬園台六丁目店 706m<br>/ 飯山満幼稚園 374m / はさま保育園 656m / 薬園台駅前郵便局 659m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                        |        |       |
| 備考     |                                                                                                        |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.-2000000091755

お問合せ先



東京都知事（3）第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚 1 丁目32 - 1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:赤間 すみ江

取引態様:専任媒介

