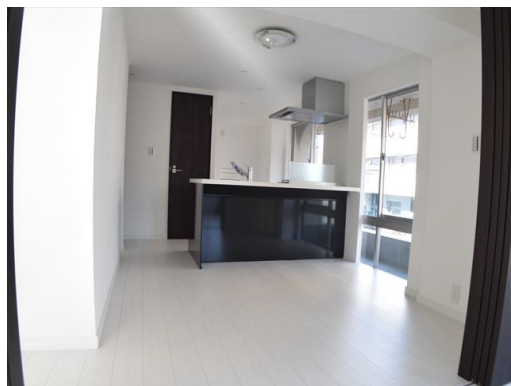


# FOR SALE

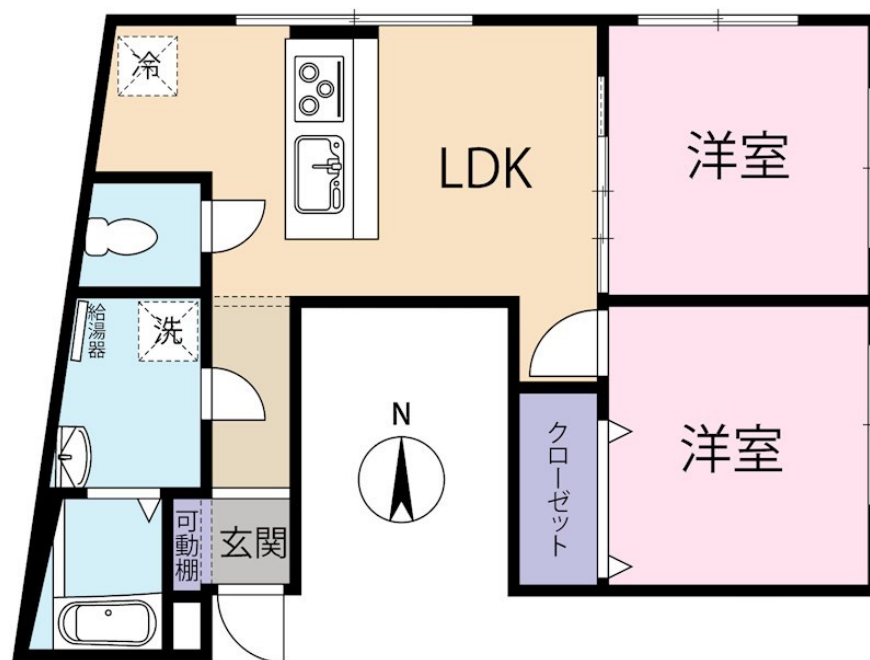
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,990万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                        |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | 井の頭パークビューマンション                                                                                                         |         |         |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目                                                                                                        |         |         |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩12分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩13分                                                             |         |         |
| 専有面積     | 42.65㎡ (登記簿)<br>(約12.90坪)                                                                                              | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造10階建                                                                                                          |         |         |
| 所在階      | 2階                                                                                                                     | 総戸数     | 30戸     |
| 築年月      | 1970年5月                                                                                                                | 修繕積立金   | 9,000円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                   | 管理費     | 12,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 無                                                                                                                      |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                    |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                     | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / BS / 洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター                              |         |         |
| 周辺施設     | まいばすけっと 吉祥寺南町4丁目店 169m / 三浦屋 松庵店 193m / セブンイレブン 吉祥寺立教通り店 191m / セブンイレブン 吉祥寺南町3丁目店 178m / 京王百貨店 吉祥寺店 1167m / 松庵保育園 525m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                        |         |         |
| 備考       |                                                                                                                        |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（3）第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:佐藤 雄一

取引態様:売主

No.-2000000091740

