

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,290万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻 5 丁目		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩13分 東急世田谷線 上町駅 徒歩16分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩18分		
土地面積	49.12㎡ (約14.85坪)	他に私道面積	65.38㎡ 持分:60分の10
建物面積	85.97㎡ (約26.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下1階2階建		
築年月	2012年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サミット7 弦巻通り店 503m / サミット7 桜店 563m / ファミリーマート 世田谷弦巻五丁目店 172m / スギ薬局 桜新町店 518m / 桜新町商店街 902m / 世田谷区立松丘幼稚園 189m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.-2000000091735

お問合せ先



東京都知事（3）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚 1 丁目32 - 1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一

取引態様:売主

