

# FOR SALE

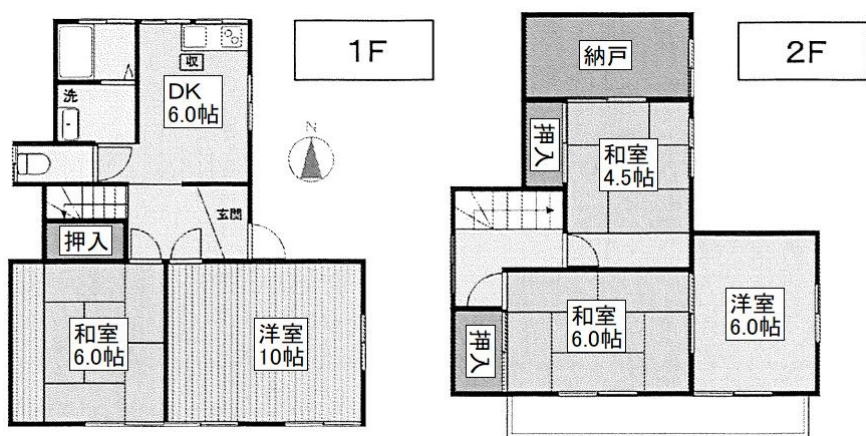
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,300万円(税込) | 5SDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 埼玉県草加市西町                                                                                                                   |        |       |
| 交通     | 東武スカイツリーライン 草加駅 徒歩17分<br>東武伊勢崎線 草加駅 徒歩17分<br>東武スカイツリーライン 草加駅 バス5分 バス停:草加西町 バス停徒歩5分                                         |        |       |
| 土地面積   | 100.03㎡<br>(約30.25坪)                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 95.58㎡<br>(約28.91坪)                                                                                                        | 地目     |       |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 1977年8月                                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                               |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                        | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                                        |        |       |
| 現況     | 賃貸中                                                                                                                        | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.0m公道                                                                                                                    |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                            | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 風呂一坪以上 / トイレ:暖房便座 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                                                                        |        |       |
| 周辺施設   | 業務ス-パ- 花栗店 1192m / び-ャ-ス 川口店 1074m / ロ-ソ-ツア7100 草加西町店 283m / セブ-ンレフ- 草加西町店 490m / ド-ラ-ッグ セ-ムス草加氷川町店 883m / けやきの森保育園西町 410m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |       |
| 備考     |                                                                                                                            |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.-2000000091602

お問合せ先



東京都知事（3）第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚 1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:佐藤 雄一

取引態様:媒介(仲介)

